



GSK.P3.2025

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o.

ul. Starowiejska 104

08-106 Zbuczyn

Powiat: siedlecki

Województwo: mazowieckie

Strona internetowa: gskzbuczyn.pl

Tel. 25 785 50 19

realizując projekt w ramach FEMA.02.05-IP.01-063/25, Działanie 2.5 Gospodarka wodno-ściekowa,
Typ projektów: Porządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej programu Fundusze Europejskie dla
Mazowsza 2021-2027

Zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.:

„Budowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Jasionka”

Zatwierdzam

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Starowiejska 104
08-106 Zbuczyn
Tel. 25 785 50 19
Email: biuro@gskzbuczyn.pl
Godziny pracy: poniedziałek - piątek 8:00 – 16:00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235).
2. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności przejrzystość, zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. sygn. MFiPR/2021-2027/9(2) (MP.2025.273) zwane dalej jako „Wytyczne kwalifikowalności”.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Jasionka**”.

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót budowlanych polegających na budowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody (dalej „SUW”), zlokalizowanej w m. Jasionka na działce nr ewid. 284, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz aktami administracyjnymi określającymi warunki wykonywania robót. Zamawiający wskazuje, że podstawą wykonywanych robót jest decyzja Starosty Siedleckiego w sprawie pozwolenia na budowę 1069/2025 z dnia 25.11.2025 r., znak B.6740.13.680.AP. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, objętym Dokumentacją Projektową (Załączniki nr 7 do Zapytania ofertowego).

Zamawiający wskazuje, że systemy zaopatrzenia ludności w wodę – w tym także SUW – podlegają szczególnej ochronie prawnej. Zamawiający wprowadził mechanizmy nakierowane na kontrolę dostępu oraz zabezpieczenie SUW.

Szczegółowy przedmiot umowy (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) opisuje dokumentacja projektowa i wykonawcza stanowiąca załączniki nr 7.1 ÷ 7.9, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 7.10.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody (SUW) w Jasionce gmina Zbuczyn, z wydajności $Q_e=95\text{m}^3/\text{h}$ do wydajności $Q_e=145\text{m}^3/\text{h}$.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę:

- OB5C - Zbiornika magazynowego nadziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,78m i $V_c=363,56\text{m}^3$.
- OB5D - Zbiornika magazynowego nadziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,78m i $V_c=363,56\text{m}^3$.

- OB6 - Zbiornika podziemnego na wody popłuczne (odstojnik) w postaci 6 x fi 2,80m, $V_{cz}=72,40m^3$.
- OB7 - Zbiornika podziemny na nieczystości sanitarne (szambo) fi 1,80m $V_{cz}=3,0m^3$.
- OB8 - Instalacji fotowoltaicznej o mocy do 14,0kW, (28paneli) montowanej na terenie.
- OB9 - Agregatu prądotwórczego o mocy $P=160kW$ w obudowie dźwiękochłonnej w wersji wolnostojącej.
- Sieci i instalacji między obiektowych: technologicznych, wody, kanalizacji, elektrycznych, sterowniczych.
- Placu technologicznego.
- Ogrodzenia terenu.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty remontowe (przebudowę):

- OB5A - Zbiornika magazynowego nadziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,8m i $V_c=356,0m^3$.
- OB5B - Zbiornika magazynowego nadziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,8m i $V_c=356,0m^3$.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje rozbudowę:

- OB4 - Budynku technologicznego SUW.

Zakres zamierzenia budowlanego przewiduje rozbiórkę obiektów budowlanych technologicznych:

- istniejącego odstojnika wód popłucznych wykonanego w postaci typowych studni z kręgów żelbetowych studziennych,
- istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, w postaci typowych studni z kręgów żelbetowych studziennych,
- oraz wyłączenie z użytkowania niepotrzebnych sieci między obiektowych i instalacji istniejącej stacji uzdatniania wody.

Obiekty związane z ujmowaniem, uzdatnianiem i dystrybucją wody do sieci, zlokalizowane są na działce istniejącej SUW. Całość terenu stacji uzdatniania wody stanowi jednocześnie strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oraz poszczególnych obiektów stacji uzdatniania wody. Woda surowa pobierana z ujęcia wód podziemnych z wydajnością Q będzie podawana na 2 aeratory (desorber) z kontrolowaną poduszką powietrzną, a następnie, po aeratorach będzie rozdzielona na trzy równoległe pracujące ciągi technologiczne o przepustowości każdego z nich $1/3 Q$. Każdy aerator z kontrolowaną poduszką powietrzną, np. typ A-1600 o pojemności $V=5,80m^3$ i średnicy 1600mm umiejscowiono przed odżelaziaczami - 2 szt. Aerator z kontrolowaną wewnętrzną poduszką powietrzną. Praca aeratora w funkcji desorbera, polegająca na naprzemiennym dawkowaniu i wypuszczaniu powietrza z aeratora w sposób kontrolowany i automatyczny.

Ciąg technologiczny składa się z:

- 2 równoległe połączonych aeratorów ciśnieniowych (desorbery) o pojemności każdego z nich $5,80m^3$ i średnicy 1600mm $p_{min}=6,0$ bara, $h_c=3460mm$ z kontrolowaną poduszką powietrzną - czas kontaktu wody i powietrza ok. 4,6 min dla zagwarantowania warunków do odgazowania wody z siarkowodoru i natlenienia jej przed podaniem na filtry I° odżelazicze.
- 3 odżelaziacze pracujących równoległe o średnicy każdego z nich 2500mm $p_{min}=6,0$ bara, $h_c=3300mm$. Filtr z układem kontrolowanej wewnętrznej poduszki powietrznej. Dodatkowe doprowadzenie powietrza technologicznego bezpośrednio do filtra w celu wspomoczenia procesu odżelaziania.
- 1 aeratora ciśnieniowego (desorber) o pojemności $5,80m^3$ i średnicy 1600mm $p_{min}=6,0$ bara $h_c=3460mm$ z kontrolowaną poduszką powietrzną - czas kontaktu wody i powietrza ok. 2,3 min dla zagwarantowania warunków do odgazowania wody i natlenienia jej przed podaniem na filtry II° odmanganiacze.
- 3 odmanganiacze pracujące równoległe o średnicy każdego z nich 2500mm $p_{min}=6,0$ bara $h_c=3460mm$. Filtr z układem kontrolowanej wewnętrznej poduszki powietrznej.

Dodatkowe doprowadzenie powietrza technologicznego bezpośrednio do filtra w celu wspomoczenia procesu odmanganiania i procesu nitryfikacji.

Aerator i filtry pracują z kontrolowaną wewnętrzną poduszką powietrzną. Przefiltrowana woda dopływa do 4 zbiorników retencyjnych jednokomorowych o pojemności całkowitej czynnej $V_{cz}=1160,0\text{m}^3$. Na wyjściu wody uzdatnionej do sieci wodociągowej, za zestawem pompowym II^o projektuje się dla celów dezynfekcji się lampę UV z własnym sterowaniem oraz dodatkowo (w miarę potrzeb sanitarnych) dozowany jest podchloryn sodu - za pomocą pompki dozującej.

Płukanie filtrów odbywa się automatycznie, zgodnie z programem płukania, z użyciem powietrza, a następnie wody uzdatnionej. Powstałe popłuczyny odprowadzane będą do odstoju popłuczyn, skąd po ich sklarowaniu odprowadzane będą ja dotychczas do odbiornika – rowu melioracyjnego. Siłowniki pneumatyczne przepustnic niezbędnych do automatycznej pracy i płukania filtrów, zasilane są sprężonym powietrzem pochodzącym z agregatu sprężarkowego - kompresora.

Zasilanie sieci wodociągowej wodą uzdatnioną odbywać się będzie zestawem pomp sieciowych (5 dużych + 1 mała) sterowanym za pomocą „falownika” przypisanego do każdej pompy (każda pompa wyposażona jest w falownik umieszczony w szafie). Parametrem sterującym zestawem tych pomp jest zadana wartość ciśnienia po stronie tłocznej, mierzona przetwornikiem ciśnienia, do której to wartości dostosowywana jest prędkość obrotowa pomp oraz dostosowywana jest liczba pracujących jednocześnie pomp sieciowych – w zależności od rozbioru wody.

Dla potrzeb dozowania podchlorynu sodu do wody uzdatnionej, projektuje się lampę UV oraz zestaw do dezynfekcji wody gotowym roztworem 3% podchlorynu sodu wyposażony w zbiornik PEHD o poj.100 l, pompkę dozującą z osprzętem np. zestaw np. DTS 502 umieszczony w wannie przechwytyjącej. Zestaw dozujący pracować może w systemie automatycznym i ręcznym. Na terenie SUW nie przewiduje się magazynowania oraz przygotowywania roztworu podchlorynu sodu. Gotowy roztwór o stężeniu 3% będzie przywożony w zależności od potrzeb na miejsce. W chlorowni będzie następowała wymiana pojemnika na pełny.

Szafa rozdzielczo-sterownicza zasilająca i sterująca urządzeniami stacji, będzie zlokalizowana w pomieszczeniu rozdzielni. Praca SUW będzie w pełni automatyczna, zaś jedynymi czynnościami wymaganymi od obsługi (poza dozorem i bieżącą konserwacją urządzeń wymagana w DTR tych urządzeń) są:

- opróżnianie z nagromadzonych osadów odstoju popłuczyn,
- sprawy porządkowe,

Siłowniki pneumatyczne przepustnic niezbędnych do automatycznej pracy i płukania się filtrów, zasilane są sprężonym powietrzem pochodzącym z agregatu sprężarkowego - kompresora. Ciśnienie powietrza sterowniczego 5-6 bar.

W celu wytworzenia powietrza technologicznego i powietrza do sterowania napędami pneumatycznymi przepustnic zaprojektowano dwa kompresory bezolejowe (roboczy + rezerwowy) np. typ SF4P PACK $Q=6,6\text{ l/s}$ $p=8,0\text{bar}$ w wersji wygłuszonej ze elektronicznym spustem kondensatu. Rozdział powietrza technologicznego zaprojektowano na konsoli powietrznej.

Do płukania filtrów powietrzem dobrano dmuchawę bezolejową bocznokanałową np. typ SV700/1 DSF o parametrach: $Q=325-425\text{m}^3/\text{h}$ i $p=(300-400)\text{mbar}$. Do płukania filtrów wodą dobrano dwie pompy płuczne (robocza + rezerwowa) np. typ NB100-200/195 o parametrach $Q=141,0 - 176,0\text{m}^3/\text{h}$ i $p=0,90\text{ bara}$.

Dmuchała i pompy płuczne sterowane własnymi falownikami. Do pomiaru ilości i przepływu wody, surowej, uzdatnionej, płucznej dobrano na każdym ciągu wodomierz impulsowy (1 impuls co 100 litrów).

W celu tłoczenia wody uzdatnionej do sieci wodociągowej dobrano zestaw pompowy II^o. Każda pompa w zestawie pompowym wyposażona w falownik umieszczony w szafie. Programowalny sterownik zestawu np. CU351. Zestaw pompowy składający się z 6 pomp pionowych (5 pomp np. CR95-2 + 1 pompa CR64-2)

Do pomiaru ilości i natężenia przepływu wody wychodzącej do sieci wodociągowej zaprojektowano wodomierz impulsowy (1 impuls co 100 litrów).

Zakres zamówienia obejmuje ponadto przebudowę 2 szachtów istniejących studni głębinowych Nr 1 i Nr 2 w zakresie wymiany pomp głębinowych, rurażu, obudowy szachtu na wykonany z tworzywa, głowicy, armatury i pomiaru, oraz wykonanie szachtu studni głębinowej nr 3 w zakresie montażu pompy głębinowej, rurażu, obudowy szachtu z tworzywa, głowicy, armatury i pomiaru.

Wykonawca zgromadzi komplet niezbędnych dokumentów, wymaganych przepisami prawa i wystąpi w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Siedleckim, w celu dokonania zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana na terenie czynnego zakładu pracy, tj. pracującej SUW, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości. Wykonawca będzie zobowiązany do takiego sposobu prowadzenia prac, który nie będzie zakłócał ciągłości funkcjonowania i pracy SUW oraz nie będzie prowadził do zmniejszenia ilości lub pogorszenia jakości w dostawie wody do odbiorców. Zamawiający wskazuje, że w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca ma zapewnić, aby odbiorcy otrzymywali wodę w sposób nieprzerwany (24 godziny, przez 7 dni w tygodniu), w niezmnieszonej ilości oraz o jakości zgodnej z mającymi zastosowanie przepisami prawa. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ma obowiązek zorganizować proces wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający takiemu wymaganiu.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowe włączenie nowo wykonanej instalacji, nowo podłączonego urządzenia do istniejącego układu SUW wymagać będzie uzyskania pozytywnego wyniku badania jakości wody wykonanego przez laboratorium akredytowanego (pobór przez próbkobiorcę akredytowanego).

Przedmiary robót podane w załączniku 7.11 mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych przedmiarach, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz STWiORB należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w przedmiarach ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z dokumentacją projektową i wykonawczą i STWiORB. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznanie się z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

1. Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego;
45231000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych;
45252126-7- Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

2. Ileć opis przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji projektowej odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. Jednocześnie wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej obowiązany jest wykazać na etapie realizacji zadania, że oferowana przez niego technologia, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń wskazywałaby znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania

towarów zawarte w ogólnych dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, określonego standardu wykonania lub przyjętego rozwiązania i mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi nie powodującymi zmiany ilości i jakości wyspecyfikowanych urządzeń i materiałów. Wykonawca na etapie realizacji zadania jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym zamówieniu publicznym.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego
4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z następujących względów: Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca ma obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu. Zamawiający rozważył bardzo dokładnie argumenty przemawiające za i przeciw dokonaniu podziału zamówienia na części.

Wnioski:

- a. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie prac groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców.
- b. Przy tego typu robotach (równoległe wykonywanie prac z różnych branż) nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy (przekazany byłby równoległe wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy.
- c. Przy tego typu robotach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów inwestycji - zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
- d. W przypadku podziału na części Wykonawcy powielaliby koszty m.in. dostawy materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej czy obsługi geodezyjnej, co wpłynęłoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji.
- e. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia dostawy tego samego rodzaju materiału w sytuacji, w której składając jedną ofertę, dostawę materiału wyceniłby jednokrotnie.
- f. Wykonawcy powielaliby również koszty pośrednie prac, co wpłynęłoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.
- g. Przy tego typu inwestycjach wykonywanych przez różnych Wykonawców nie możliwe byłoby jednoznaczne określenie zasad odpowiedzialności OC (np. w razie jednoczesnego wykonywania robót przez wielu Wykonawców utrudnione byłoby ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za szkody objęte polisą OC).
- h. Należy zauważyć, że prace wykonywane będą równoległe i konieczność skoordynowania tych prac powodowałoby znaczne trudności w realizacji kontraktu i osiągnięciu terminowego zakończenia projektu oraz oczekiwanego przez Zamawiającego efektu.
- i. Wykonywanie prac przez różnych Wykonawców spowodowałoby brak możliwości ustalenia zasad objęcia poszczególnych elementów gwarancją i rękojmią.
- j. Podział zamówienia na części przy założeniu unieważnienia jednej z nich i przy założeniu konieczności wszczęcia kolejnego postępowania obejmującego

unieważnioną część oznaczałby brak możliwości wykonywania pozostałych części zamówienia, zawierających w swoim zakresie prace funkcjonalnie związane z pracami części unieważnionej.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia.

Brak podziału zamówienia na części przyczyni się do skrócenia czasu realizacji inwestycji poprzez płynne przechodzenie do kolejnych etapów realizacji zamówienia, usprawni realizację inwestycji poprzez ograniczenie liczby wykonawców, co w efekcie może obniżyć cenę realizacji inwestycji. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz składają ofertę na własne ryzyko i na własny koszt.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **15 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu.

1. Warunek wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca winien udokumentować posiadanie doświadczenia zawodowego w zakresie wykonania robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie :

- minimum dwie roboty polegające na: budowie lub przebudowie lub rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody z zastosowaniem urządzeń technologicznych do uzdatniania wody w postaci: aeratora z kontrolowaną poduszką powietrzną i filtrów z kontrolowaną poduszką powietrzną oraz z budową żelbetowego, monolitycznego zbiornika retencyjnego na wodę uzdatnioną o pojemności nie mniejszej niż 300m³. Przepustowość technologiczna urządzeń uzdatniających wodę dla każdej roboty nie mniejsza niż Q=30m³/h. Wartość każdej roboty nie mniej niż 4 500 000,00 złotych brutto.

Uwaga:

Wskazane realizacje muszą być zakończone przeprowadzeniem pozytywnego rozruchu technologicznego i obejmować co najmniej roboty konstrukcyjno-budowlane, roboty elektryczne i AKPiA oraz dostawy i montaż urządzeń technologicznych.

Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. robót budowlanych w ramach jednego zamówienia lub oddzielnie w ramach odrębnych zamówień.

Zamawiający nie dopuszcza, aby wykonawca sumował wiedzę i doświadczenie dwóch lub większej liczby podmiotów trzecich, które osobno nie posiadają wymaganej przez zamawiającego zdolności do realizacji zamówienia.

KONSORCJUM:

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców, powyższe warunki musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców (nie dopuszcza się sumowanie doświadczenia).

2. Warunek potencjału osobowego:

Warunek w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż na czas realizacji zamówienia, wśród osób wykonujących zamówienie dysponuje, bądź będzie dysponował:

1) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);

Doświadczenie zawodowe:

Posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w tym przy realizacji:

- minimum 1 roboty budowlanej polegającej na przebudowie/rozbudowie lub modernizacji komunalnej stacji uzdatniania wody wydajności urządzeń uzdatniających nie mniejszej niż 30 m³/h i o wartości brutto nie mniejszej niż 4,5 mln zł. Powyższe zadanie powinno obejmować swoim zakresem budowę układu filtracji ciśnieniowej składającego się m.in. zestawów filtracyjnych z kontrolowaną poduszką powietrzną i montażem lampy UV.
- minimum 1 roboty budowlanej obejmującej budowę cylindrycznego, monolitycznego zbiornika żelbetowego, przeznaczonego do retencji wody pitnej o pojemności min. 300m³;

2) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję kierownika robót, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);

Doświadczenie zawodowe:

Posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w tym przy realizacji:

- minimum 1 roboty budowlanej polegającej na przebudowie/rozbudowie lub modernizacji komunalnej stacji uzdatniania wody wydajności urządzeń uzdatniających nie mniejszej niż 30 m³/h i o wartości brutto nie mniejszej niż 4,5 mln zł. Powyższe zadanie powinno obejmować swoim zakresem budowę układu filtracji ciśnieniowej składającego się m.in. zestawów filtracyjnych z kontrolowaną poduszką powietrzną i montażem lampy UV.
- minimum 1 roboty budowlanej obejmującej budowę cylindrycznego, monolitycznego zbiornika żelbetowego, przeznaczonego do retencji wody pitnej o pojemności min. 300m³;

3) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję kierownika robót, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do Realizacji przedmiotu zamówienia);

Doświadczenie zawodowe:

Posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, w tym przy realizacji:

- minimum 1 roboty budowlanej polegającej na przebudowie/rozbudowie lub modernizacji komunalnej stacji uzdatniania wody wydajności urządzeń uzdatniających nie mniejszej niż

30 m³/h i o wartości brutto nie mniejszej niż 4,5 mln zł. Powyższe zadanie powinno obejmować swoim zakresem budowę układu filtracji ciśnieniowej składającego się m.in. zestawów filtracyjnych z kontrolowaną poduszką powietrzną i montażem lampy UV.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający zastrzega, że przez jedną robotę budowlaną rozumie roboty budowlane wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

3. Warunek sytuacji ekonomicznej oraz finansowej

Wykonawca zobowiązany jest spełnić następujące warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej oraz finansowej:

1. W zakresie osiągnięcia w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie średniorocznych przychodów netto ze sprzedaży w wysokości, co najmniej 10.000.000,00 zł;
2. w zakresie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł.
3. W zakresie posiadania środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 8 000 000,00 zł.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych w tym w zakresie potencjału osobowego, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z udziału w postępowaniu w celu uniknięcia konfliktu interesów wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub



osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactw w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514), podlegają Wykonawcy, którzy:
- są wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy;
 - którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U z 2022r., poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy;
 - którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U, z 2021r., poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza:
- Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1428) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2024 r., poz. 794).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

1. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:



- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie Części V ust. 4 pkt 1-2- sporządzone zgodnie z wzorem zawartym w **Załączniku nr 2** do Zapytania Ofertowego;
 - b) Informacja z KRS lub CDiDG o braku podstaw do wykluczenia na podstawie Części V ust. 4 pkt 3 – sporządzone nie wcześniej niż 3 mc przed upływem terminu składania ofert;
 - c) wykaz osób, o których mowa w Części V ust.2 w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawą do dysponowania tymi osobami - sporządzony zgodnie ze wzorem **Załącznika nr 3** do Zapytania Ofertowego;
 - d) wykaz robót budowlanych, o których mowa w Części V ust.1. z podaniem przedmiotu, dat wykonania, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane sporządzony na formularzu zgodnym ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 4** do Zapytania Ofertowego;
 - e) dokumenty – potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wykonane należycie (tj. referencje, rekomendacje, listy polecające, końcowe protokoły odbioru).
 - f) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w Części V ust.3 pkt 1 zgodnie z wzorem **Załącznika nr 9** do Zapytania Ofertowego;
 - g) ważną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł.
 - h) informację banku w zakresie posiadania środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 8 000 000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - i) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w związku z przyjęciem przez Polskę rozwiązań w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – sporządzone zgodnie z wzorem zawartym w **Załączniku nr 5** do Zapytania Ofertowego.
2. Dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą wykonawcy z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej – Bazę Konkurencyjności (BK2021).
 3. Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia.
 4. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie 3 dni od daty przekazania wezwania drogą mailową.
 5. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie jego oferty.

Uwaga: Wszystkie dokumenty powinny zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie prawne). Wszystkie dokumenty należy składać (pod rygorem odrzucenia oferty) na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium z zaznaczeniem nazwy i numeru Postępowania w kwocie **150 000,00 zł**.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi



- obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca wnosi wadium w jednej z poniższych form, zgodnie ze swoim wyborem:
 - 1) W pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Spółki;
 - 2) Jako gwarancja ubezpieczeniowa;
 - 3) Jako gwarancja bankowa.
 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przełać na rachunek bankowy Zamawiającego w Międzygminnym Banku Spółdzielczym w Zbuczynie Nr 60 9198 0003 0000 2899 2000 0010 W tytule przelewu należy podać nazwę i numer Postępowania.
 5. Wadium w formie innej niż pieniądz Wykonawca winien złożyć w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważniona/e do reprezentowania gwaranta).
 6. Wadium wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej musi być płatne na pierwsze żądanie, być nieodwołalne i bezwarunkowe.
 7. Zamawiający uzna wadium wniesione w pieniądzu za spełniony, jeżeli kwota, o której mowa w ust.1, wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
 8. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
 10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) Wykonawca odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na uzgodnionych warunkach;
 - 2) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, których mowa w Części VI ust.1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) Zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

Ofertę należy przygotować według następującego schematu:

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z **Załącznikiem nr 1**;
 - b) Wypełniony wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym wraz

z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie oraz uprawnień/kwalifikacji - zgodnie z **Załącznikiem nr 3, nr 4;**

- c) Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunku sytuacji ekonomicznej zgodnie z **Załącznikiem nr 9;**
- d) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument rejestracyjny pozwalający na weryfikację osoby składającej oświadczenie woli.
- e) W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie prawne.
- f) W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w Części V ust. 2 - pisemne zobowiązanie podmiotu/ podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu Realizacji zamówienia – zgodnie z **Załącznikiem nr 8.**
- g) Dokument potwierdzający wniesienie wadium – zgodnie z warunkami określonymi w Części VII niniejszego Zapytania ofertowego.
- h) Podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia zgodnie z **Załącznikiem nr 2** oraz Załącznikiem nr 5.
- i) Pozostałe dokumenty wymienione w Części VI.

Uwaga: wszystkie wymienione powyżej dokumenty, w tym oferta Wykonawcy składane są poprzez Bazę Konkurencyjności. Dokumenty składane zostaną w postaci elektronicznej. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty opatrzone powinny zostać kwalifikowanym podpisem elektronicznym z ważnym certyfikatem.

Uwaga: wszelkie uzupełnienia lub wyjaśnienia dotyczące złożonej oferty składane są na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przesłać je środkami komunikacji elektronicznej za pośrednictwem adres email: biuro@gskzbuczyn.pl

- 2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. W przypadku przedłożenia dokumentów obcojęzycznych wymagane jest złożenie wraz z takim dokumentem tłumaczenia na język polski.
- 3. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 4. Oferta nie podlega zwrotowi.
- 5. Zamawiający dokona poprawienia w treści oferty oczywistych omyłek rachunkowych.
- 6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia prowadzanego Zapytania Ofertowego bez podawania przyczyny.
- 7. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia zamówienia wybranemu w prowadzonym postępowaniu Wykonawcy.

X. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK 2021) do **dnia 12 stycznia 2026 r. do godziny 10:00.**
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 stycznia 2026 r. o godz.10.10**
- 3. O wpłynięciu oferty decyduje data i godzina jej złożenia poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021).
- 4. Oferta powinna być opatrzona adnotacją „Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe: **Budowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Jasionka**”.

XI. TRYB I TERMIN OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

- 1. Po wyborze Wykonawcy wyniki postępowania zostaną umieszczone niezwłocznie po



- wyborze wykonawcy w Bazie Konkurencyjności (BK 2021).
2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

1) Cena brutto - 60% (waga 60 pkt)

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = \frac{Cn}{Cb} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

Pk1 - ilość punktów dla kryterium

Cn - najniższa cena

Cb - cena oferty badanej

2) Oferowany okres dodatkowej gwarancji za wykonany przedmiot umowy – 40 % (waga 40 pkt)

Minimalny zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji za wykonany przedmiot umowy musi wynosić 5 lat od daty protokołu końcowego odbioru zadania. Wykonawca może zaproponować okres dłuższy niż 5 letni. Preferowany przez Zamawiającego maksymalny termin gwarancji to 7 lat od daty protokołu końcowego odbioru zadania. Zamawiający w przedmiotowym kryterium przyznaje punkty, jeżeli oferent proponuje gwarancję za wykonany przedmiot umowy na okres dłuższy niż 5 letni. Oferty będą oceniane w następujący sposób:

- jeżeli Wykonawca w ofercie proponuje minimalny 5 letni okres gwarancji, oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

- jeżeli oferent proponuje 7 letni okres gwarancji, czyli żadaną przez Zamawiającego 5 letnią gwarancję podstawową i 24 miesięczną dodatkową gwarancję, oferta w kryterium otrzyma maksymalną ilość 40 punktów.

W przypadku gdy wykonawca zaoferuje dłuższy niż 7 letni okres gwarancji, czyli 5 letnią gwarancję podstawową i gwarancję dodatkową dłuższą niż 24 miesiące, zamawiający niezależnie od długości udzielonej gwarancji przyzna ofercie 40 pkt, zaś do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowanej przez wykonawcę w ofercie.

Oferta z najdłuższym terminem dodatkowej gwarancji za wykonany przedmiot umowy otrzyma maksymalną ilość punktów, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty z najdłuższym terminem gwarancji wg wzoru:

$$G = (G_{\text{bad}} : G_{\text{max}}) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów za dodatkową gwarancję na wykonany przedmiot umowy

G_{\max} – najdłuższy okres udzielonej dodatkowej gwarancji (w przypadku, gdy oferent zaproponuje dłuższy niż 24 miesięczny okres dodatkowej gwarancji, zamawiający do oceny ofert – przyznania ofercie punktów w kryterium, przyjmie preferowany okres 24 miesięcy).

G_{bad} – okres dodatkowej gwarancji podany w ofercie badanej, ocenianej (w przypadku, gdy oferent zaproponuje dłuższy niż 24 miesięczny okres dodatkowej gwarancji, zamawiający do oceny ofert – przyznania ofercie punktów w kryterium, przyjmie preferowany okres 24 miesięcy)

Punktacja:

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ww. kryteriach oceny ofert.
3. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi *załącznik nr 6* do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. INFORMACJA O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym *Załącznik nr 6* do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % ceny oferty brutto.



2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i kar umownych.
3. Zabezpieczeniem może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu – poprzez przelew na rachunek Zamawiającego na numer konta: 60 9198 0003 0000 2899 2000 0010 w tytule przelewu należy wpisać „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w postępowaniu pn. **Budowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Jasionka***”.
 - 2) W gwarancji bankowej;
 - 3) W gwarancji ubezpieczeniowej.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Z jego treści musi wynikać, że wartość zabezpieczenia zostanie wypłacona bezwarunkowo (w szczególności żadnych wymagań w zakresie udowodnienia przez Zamawiającego zasadności skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia), nieodwołalnie oraz terminie co najwyżej 21 dni na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, zaś termin, w jakim Zamawiający może się zwrócić do gwaranta o wypłatę zabezpieczenia, będzie upływał zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta.
7. Zamawiający dokonazwrotuzabezpieczenianależytegowykonaniaumowy(zzastrzeżeniemust.2) w ten sposób, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany i w przypadku braku roszczeń z tytułu realizacji umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XVI. POZOSTAŁE INFORMACJE WAŻNE DLA WYKONAWCÓW

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego postępowania najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu składania ofert, tj.: **do dnia 5 stycznia 2026 r. do godz. 11.00.**
2. Pytania o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego należy przesłać drogą elektroniczną za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK 2021).
3. Zamawiający w ciągu 4 dni od upływu terminu na składanie zapytań wskazanym w pkt 1 udzieli pisemnej odpowiedzi i opublikuje ją w Bazie Konkurencyjności (BK2021).
4. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego modyfikowane lub odwołane poprzez upublicznienie informacji w Bazie Konkurencyjności (BK2021).
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania usługi.
6. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi

przez Zamawiającego.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki Wykonawcy.
8. Podstawą do wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia będą podpisane protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny, spośród złożonych ofert do upływu terminu wyznaczonego na ich składanie.
12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.
Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) Zmiany treści Zapytania Ofertowego przed upływem terminu składania ofert;
 - b) odrzucenia oferty, jeżeli jest ona niezgodna z przepisami prawa lub nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego, lub została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w Zapytaniu Ofertowym, lub została złożona po upływie terminu na składanie ofert, lub jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium do terminu składania ofert,
 - c) wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia wymaganych dokumentów (uzupełnienie nie dotyczy oferty i wadium), w przypadku gdy są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości oraz poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.

XXVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

RODO (obowiązek informacyjny): W związku z realizacją postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Zbuczynie reprezentowana przez Prezes GSK Sp. z o.o., ul. Starowiejska 104, 08-106 Zbuczyn, tel.: 25 785 50 19, e-mail: biuro@gskzbuczyn.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który jest dostępny pod adresem e-mail: biuro@gskzbuczyn.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu w związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.



6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO..

XXIII.ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego;
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania;
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór wykazu osób;
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór wykazu robót budowlanych;
- 5) Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia w związku z przyjęciem przez Polskę rozwiązań w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór umowy.
- 7) Załącznik nr 7 – Dokumentacja Projektowa, STWiOR i przedmiary robót (7.1-7.11)
- 8) Załącznik nr 8 – Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego
- 9) Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia dot. Sytuacji ekonomicznej